**СОВЕТ ПОДГОРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**СОРОК ВТОРАЯ СЕССИЯ**

**(IV СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 19 мая 2022 год № 153

ст-ца Подгорная

**Об утверждении Порядка определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Подгорненского сельского поселения Отрадненского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

Во исполнение Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, в соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального Закона от 14.03.2021 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Законом Краснодарского края от 05.11.2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Подгорненского сельского поселения Отрадненского района, Совет Подгорненского сельского поселения Отрадненского района решил:

1.Утвердить Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Подгорненского сельского поселения Отрадненского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2. Общему отделу администрации Подгорненского сельского поселения (Науменко) обнародовать настоящее решение и обеспечить размещение на официальном сайте администрации Подгорненского сельского поселения Отрадненского района в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджета, инвестиций и контроля Совета Подгорненского сельского поселения Отрадненского района (Замятко).

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Подгорненского сельского

поселения Отрадненского района А.Ю. Леднёв

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

Подгорненского сельского поселения Отрадненского района

от 19.05.2022 года № 153

**Порядок**

**определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Подгорненского сельского поселения Отрадненского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1.Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Подгорненского сельского поселения Отрадненского района (далее-земельный участок), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных законом.

2.Размер платы за использование земельного участка для возведения гражданином гаража, являющегося некапитальным сооружением, рассчитывается по формуле:

П=Пл х Пкм, где:

П – плата за использование земельного участка (руб.);

Пл – площадь используемого земельного участка (кв.м);

Пкм – плата за квадратный метр земельного участка (руб./кв.м), используемого гражданином для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в случае имеющейся кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположен гараж, рассчитанная по ставке 0,3% от кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка.

В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости кадастровая стоимость земельного участка не указана, то плата за квадратный метр (Пкм) рассчитывается аналогично расчету земельного налога для рядом расположенных земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, по ставке земельного налога 0,3% от кадастровой стоимости, в соответствии с Решением Совета Подгорненского сельского поселения от 22.11.2019 года № 24 «Об установлении земельного налога на территории Подгорненского сельского поселения Отрадненского района».

3.Плата за использование земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, вносится гражданином ежегодно авансовым платежом до 31 января текущего года, при этом первый авансовый платеж за текущий год, в котором выдано решение о разрешении использования земельного участка без его предоставления (далее - решение), вносится в течение 30 календарных дней со дня выдачи решения на счет указанный в таком решении.

4.В случае досрочного прекращения использования земельного участка, плата за использование такого участка возвращается гражданину, в отношении которого принято решение, в размере, пропорциональном плате за неиспользованный период размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением.

Глава Подгорненского сельского

поселения Отрадненского района А.Ю. Леднев